COMUNE DI CASIER

Provincia di Treviso

Prot. n. 10860 Casier, 19 luglio 2018

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IL SINDACO

PREMESSO CHE il Comune di Casier:
- ha redatto il Piano di Assetto del Territorio (PAT), strumento di carattere generale, approvato nella conferenza di servizi del 16 marzo 2010 con Regione Veneto e Provincia di Treviso;
- ha elaborato successivamente il Piano degli Interventi (PI), strumento di livello operativo, approvato con delibera consiliare n. 47 del 19 ottobre 2011 e successive varianti.

CONSIDERATO CHE:
- la Regione Veneto ha approvato la nuova legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo dell'Unione Europea di azzerarlo entro il 2050;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- nella specifica materia urbanistica regionale, l'articolo 6 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 stabilisce che gli Enti Locali, nei limiti delle rispettive competenze, possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e del Piano di Assetto del Territorio;
- il presente avviso è finalizzato a raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni del territorio previste nel PAT ed in coerenza con la legge regionale 6 giugno 2017 n. 14 e con la successiva deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 668 del 15 maggio 2018.

AVVISA

la cittadinanza che è possibile presentare proposte per la formazione della Variante 7 al Piano degli Interventi.

INVITA

tutti i soggetti interessati a presentare proposte e ad esprimere i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nello strumento urbanistico (utilizzare a tal fine il **modulo appositamente predisposto**, reperibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale o nel sito web del Comune).
Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il**

27 agosto 2018

Le proposte dovranno essere prodotte in forma scritta compilando il modulo di richiesta appositamente predisposto e dovranno essere depositate al protocollo del Comune di Casier, ovvero trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo comunecasier@pec.it, e potranno riguardare a titolo esemplificativo:
- definizione e/o aggiornamento Accordi Pubblico Privato;
- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive);
- eliminazione zone edificabili (varianti verdi);

- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.);
- regolamentazione attività produttive in zona impropria;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- individuazione annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo da recuperare;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:
- oggetto della proposta;
- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- parametri urbanistici (superficie, volume richiesto, etc.);
- proposte progettuali (planivolumetrico, immagini tridimensionali, fotoinserimenti, etc.);
- titoli abilitativi.

Tutte le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale sulla base dei criteri enunciati dall'articolo 22 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14 e di seguito richiamati:
- compatibilità con gli strumenti di pianificazione:
    - Piano di Assetto del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica;
    - Documento del Sindaco della Variante 7 al Piano degli Interventi;
- coerenza con la legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, nel rispetto dei limiti di consumo di suolo stabiliti dalla deliberazione della Giunta regionale n. 668 del 15 maggio 2018;
- sostenibilità ambientale, sociale ed economica, valutata in termini di:
    - eliminazione e/o mitigazione di opere incongrue e/o elementi di degrado;
    - riduzione di superfici impermeabili;
    - promozione di interventi di miglioramento della qualità idrogeologica;
    - aumento di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica, ambientale o sociale;
    - risposta ad esigenze alloggiative proprie delle famiglie;
- minor consumo di suolo, valutato in termini di:
    - riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;
    - promozione di interventi di riqualificazione edilizia e ambientale (art. 5, LR 14/2017);
    - promozione di interventi di riqualificazione urbana (art. 6, LR 14/2017);
    - promozione di interventi di rigenerazione urbana sostenibile (art. 6, LR 14/2017);
- soddisfacimento degli standard di qualità architettonica, urbanistica, paesaggistica e relativi all'efficienza energetica, valutati in termini di:
    - qualità architettonica e paesaggistica degli interventi;
    - qualità delle caratteristiche costruttive, dell'impiantistica e della tecnologia;
    - promozione di interventi edilizia sostenibile (efficientamento energetico)
    - riduzione dell'inquinamento (atmosferico, etc.);
    - eliminazione o riduzione delle barriere architettoniche;
    - incremento della sicurezza sotto il profilo statico e antisismico, idraulico e geologico.

COMUNE DI CASIER (TREVISO)

IL SINDACO
Miriam Giuriati