

**Repertorio n.**

**Protocollo n.**

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

----- **CONCESSIONE DI SERVIZIO** -----

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Dosson di Casier (TV), in Piazza L. Da Vinci n. 16, presso la Sede municipale-----

----- **2017** -----

Avanti a me, **Alvino dott. Giovanni**, Segretario generale del Comune di Casier, rogante il presente atto ai sensi dell'articolo 97, quarto comma, lettera c), del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 sono comparsi i signori: -----

**1) rag. Annalisa Zanette**, nata a Breda di Piave il 03.02.1963, domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale Responsabile del Settore Economico Finanziario e Tributi del **Comune di Casier**, con sede in Piazza L. Da Vinci n. 16 (codice fiscale n. 80008130264), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, e del vigente Regolamento comunale di Contabilità, e della disposizione sindacale protocollo n. 5 in data 02.10.2017.

**2) \_\_\_\_\_**, nato a \_\_\_\_\_ (--) il \_\_\_\_\_, il quale interviene ed agisce nel presente atto quale legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (--), via \_\_\_\_\_ n. ---, come risulta da \_\_\_\_\_

premessi: -----

- che con la citata determinazione del Dirigente del Settore Finanzia-

rio n. 540 del 31.10.2017 l'Amministrazione comunale, dovendo affidare la concessione del servizio di pubbliche affissioni e del servizio di accertamento e di riscossione ordinaria e coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e del cosap (canone occupazione spazi e aree pubbliche), ha indetto gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di massimo dieci operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato, con le modalità di cui all'articolo 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base degli elementi specificati nel capitolato speciale, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

- che la società [redacted] è risultata aggiudicataria della concessione del servizio nella gara esperita in data [redacted] 2017, come si rileva dal relativo verbale allegato, unitamente all'offerta in data [redacted] 2017, alla predetta determinazione del Dirigente del Settore [redacted] n. [redacted] del [redacted] 2017,

- che occorre quindi procedere alla stipula del contratto;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, mi hanno richiesto di far constare per atto pubblico quanto fra loro convenuto ed a me dichiarato come segue:-----

**Art. 1)** Il Comune di Casier, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida alla società [redacted], che a

mezzo del suo legale rappresentante accetta, la concessione del servizio di pubbliche affissioni e del servizio di accertamento e di riscossione ordinaria e coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni e del cosap (canone occupazione spazi e aree pubbliche), che dovrà essere eseguita in conformità al Capitolato Speciale, approvato con determinazione del Dirigente del Settore Finanziario n. 540 del 31.10.2017.

Le parti danno atto che la concessione inizierà in data 01.01.2018 e terminerà il 31.12.2022.

**Art. 2)** La società concessionaria, come sopra rappresentata, si obbliga a dare esecuzione alla concessione nei termini, modi e alle condizioni seguenti. -----

**Art. 3)** Il presente contratto di concessione viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e modalità dedotti e risultanti nel Capitolato speciale, approvato con determinazione n. 540 del 31.10.2017, che si unisce al presente contratto sotto la lettera \_).

Il contratto è, inoltre, disciplinato dai provvedimenti citati in premessa e dai relativi allegati, nonché dagli altri documenti allegati al presente atto. -----

**Art. 4)** E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità.

**Art. 5)** Il subappalto è regolato in conformità all'articolo 105 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.. e secondo quanto previsto dal Capitolato speciale-----

**Art. 6)** Il corrispettivo

**Art. 7)** L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di eseguire opportuni controlli durante il servizio per assicurarsi della sua tempestiva esecuzione e che lo stesso venga eseguito a regola d'arte e secondo le modalità indicate nel Capitolato speciale avvalendosi del Direttore dell'esecuzione del contratto individuato ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. nel Responsabile unico del procedimento. -----

**Art. 8)** L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, qualora la società concessionaria non esegua esattamente le prestazioni dovute secondo le modalità stabilite dal Capitolato speciale o ritardi gravemente l'adempimento delle proprie obbligazioni, di risolvere di diritto il presente contratto facendo salva la risarcibilità di danni ulteriori. -----

**Art. 9)** L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, mediante rinuncia per iscritto, qualora la ditta concessionaria manchi ad uno solo dei patti convenuti rimanendo la ditta stessa tenuta al risarcimento degli eventuali danni. -----

**Art. 10)** Per quanto non particolarmente o diversamente convenuto tra le parti, si farà riferimento o si intenderanno applicabili le disposizioni normative vigenti in materia, di cui le parti dichiarano di avere esatta conoscenza. -----

In particolare si richiamano le disposizioni normative contenute nel R.D. 23 maggio 1924, n. 827, nel D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. .

**Art. 11)** Resta stabilito espressamente che la ditta concessionaria dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare

infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. -

In conseguenza, l'Amministrazione comunale e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio resteranno sollevati dalle medesime responsabilità. -----

L'Amministrazione comunale rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti. -----

**Art. 12)** La società concessionaria sarà tenuta a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti dal presente contratto di concessione e dai relativi allegati, nonché a sopportare le relative spese e a sottostare alle penali ivi previste. -----

**Art. 13)** Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto della presente concessione, la ditta concessionaria si obbliga, sollevando l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anzidetto. Le ditte artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio. La ditta si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i

soci. I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti e receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. La società concessionaria si obbliga inoltre a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge. -----

Qualora, anche su istanza delle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte della società concessionaria, il Comune provvederà al pagamento delle somme dovute, incamerando la cauzione definitiva. -----

**Art. 14)** La ditta concessionaria si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi. -----

**Art. 15)** La società concessionaria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. -----

La società concessionaria si impegna a dare comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di ----- della notizia dell'inadempimento della propria controparte (**subappaltatore/subcontraente**) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

Il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 7260375AFA.

**Art. 16)** Ai fini dell'osservanza della vigente disciplina antimafia ed in

particolare della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni, si dà atto che in data ----- 2017 sono state acquisite le attestazioni previste "ex lege". -----

oppure Ai fini dell'osservanza della vigente disciplina antimafia ed in particolare della Legge 19 marzo 1990 n. 55 e successive modificazioni, si dà atto che per il presente contratto non necessita l'acquisizione della documentazione antimafia. -----

Ai sensi dell'articolo 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, l'Amministrazione comunale si riserva di recedere dal presente contratto, nel caso in cui accerti, successivamente alla stipula del contratto, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito, e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. -----

**Art. 17)** La società concessionaria è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone e alle cose, che a terzi, nel corso dell'esecuzione del servizio, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortuni, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'Amministrazione comunale da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi. -----

A tale riguardo la società concessionaria, ai sensi dell'articolo --- del Capitolato speciale, ha prodotto copia della polizza assicurativa n. ---

----- in data ----- emessa dalla società -----, agenzia di

**Art. 18)** A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti derivanti dalla stipulazione del presente contratto, e ai sensi dell'articolo --- del Capitolato speciale, la società concessionaria ha prestato garanzia definitiva nella misura di Euro -----, mediante ----- n. ----- emessa in data ----- dalla società -----, ----- di -----.

Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione comunale di propria autorità avrà diritto di valersi della garanzia definitiva come sopra prestata, e la contraente società dovrà reintegrarla nel termine che le sarà fissato qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. -----

La cauzione resterà vincolata a favore del Comune di Casier, fino al completo e perfetto esaurimento delle obbligazioni contrattuali a carico della ditta concessionaria. -----

**Art. 19)** La società concessionaria, come sopra rappresentata, dichiara di aver preso conoscenza dei luoghi e che non sussistono impedimenti alla perfetta realizzazione di quanto forma oggetto del presente contratto; dichiara, altresì, di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede municipale in Casier, Piazza Leonardo da Vinci n.16-----

**Art. 20)** Ai fini della prevenzione della corruzione la ditta concessionaria si obbliga a rispettare gli obblighi derivanti dal "Protocollo d'Intesa tra Ministero dell'Interno e l'Autorità Nazionale Anticorruzio-

ne per la prevenzione dei fenomeni di corruzione e l'attuazione della trasparenza amministrativa", sottoscritto il 15.07.2014 tra il Ministero dell'Interno e il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - Prime linee Guida per l'avvio di un circuito collaborativo tra ANAC, Prefetture - UTG e Enti Locali, in accordo con le clausole e le condizioni di partecipazione già recepite con Protocollo di Legalità sottoscritto in data 9.01.2012, ed in particolare di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva all'Amministrazione comunale nonché alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa; di dare atto che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.-----

L'Amministrazione comunale si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322.bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e

353-bis c.p." -----

**Art. 21)** Nel caso di controversie tra le parti è esclusivamente competente il Foro di Treviso-----

**Art. 22)** Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto e sua registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo della società concessionaria. -----

**Art. 23)** Ai fini fiscali si dichiara che il servizio dedotto in contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

**Art. 24)** Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dai decreti e dai regolamenti in materia. -----

**Il Comune:**

**La Ditta:**

**Il Segretario Generale:**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., la società                     , a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di approvare specificatamente gli articoli 8 (Clausola risolutiva espressa. Clausola penale), 9 (Facoltà di recesso), 15 (Tracciabilità dei flussi finanziari) e 21 (Foro competente) sopra riportati. -----

**Il Comune:**

**La Ditta:**

**Il Segretario Generale:**