

B + B A S S O C I A T I
studio di architettura

RENATO BREDARIOL architetto
MARCO BONARIOL architetto

viale F.lli Cairoli 127 - 31100 Treviso Italy
tel. +39 0422 450028 fax +39 0422 452738
www.bbassociati.it studio@bbassociati.it

Provincia di Treviso
Comune di Casier

Committenti

FAVARETTO GIORGIO
GSE S.R.L.

Progetto

VARIANTE AL P.U.A. "APP. 03" IN Z.T.O.
C2/32 IN VIA ADIGE IN LOCALITA'
DOSSON NEL COMUNE DI CASIER (TV)

Titolo

VARIANTE N.T.A.

19/07/18

Progettisti

MARCO BONARIOL architetto
RENATO BREDARIOL architetto

Premessa

Si rende necessario effettuare la variante urbanistica in seguito all'accorpamento dei lotti n. 2 e 3 e alla traslazione della dividente tra i lotti n. 6 e 7, come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del PUA C2/32

Gli art. n. 6 e 8 delle N.T.A. approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 20.11.2017 e successivo permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione n. 18/012 del 11.04.2018 vengono così modificati:

Art. 6 – Tipologia e parametri costruttivi

Nelle aree destinate all'edificazione, meglio individuate nella tav. PG-02-V2 di variante al PUA, la destinazione d'uso consentita è residenziale.

La nuova edificazione dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici e valori urbanistici, specifici di ogni lotto.

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (SUP. FOND.)	VOLUME MASSIMO (V MAX)	SUPERFICIE COPERTA (Sc = 40% sup. fond.)
01	1076,82 mq	750 mc	430,73 mq
02	1932,96 mq	1.845 mc	773,18 mq
03 (accorpato al lotto 02)	- - -	- - -	- - -
04	937,36 mq	1050 mc	374,94 mq
05	746,40 mq	600 mc	298,56 mq
06	736,53 mq	600 mc	294,61 mq
07	845,62 mq	750 mc	338,25 mq
08	1799,95 mq	1600 mc	719,98 mq

- V: volume calcolato ai sensi dell'art. 23 delle N.T.O. previgenti che si allegano;
- Sc: superficie coperta risultante dalla proiezione sul piano orizzontale delle parti edificate fuori terra, delimitate dalle superfici esterne dei muri perimetrali, ai sensi dell'art. 6 delle N.T.O. Vigenti;
- H - Altezza massima degli edifici = 8,50 m, come da scheda normativa "APP 03" variante n. 5 al P.I.
- Dc - Distanza minima dai confini = H/2 fabbricato con un minimo di 5,00 m. La distanza minima dai confini è derogabile mediante atto di assenso registrato e trascritto;
- Ds - Distanza minima dalle strade = H/2 fabbricato con min. 5,00 m
- Dz - Distanze minime previste dalla tabella dell' art. 7 delle N.T.O. del P.I.

Vigente

- Df - Distanza minima tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = H del fabbricati più alto, con un minimo 10,00 m

Art. 8 – Caratteristiche architettoniche degli interventi edilizi

- Sono ammesse le seguenti tipologie di edifici: a corpi singoli, a corpi binati, ecc.
- Gli edifici dovranno rispettare le distanze tra i fabbricati, dai confini di proprietà, dalle strade e dai corsi d'acqua previsti dalle N.T.O. dei P.I. Vigente e dalle normative regionali e nazionali.
- Dovranno essere utilizzati materiali costruttivi atti a garantire adeguate prestazioni termiche ed acustiche. Gli impianti dovranno essere progettati e realizzati con criteri e tecnologie per raggiungere alti livelli di risparmio energetico e di benessere indoor .
- Le recinzioni ed i cancelli pedonali e gli accessi carrai dovranno avere una tipologia omogenea in tutto l'ambito del PUA.
- Le loro caratteristiche saranno conformi a quanto previsto dal P.I. e dal R.E. Vigente e dovranno essere oggetto di specifica autorizzazione da parte dell'ufficio tecnico del Comune di Casier e dalla Polizia Locale
- Il numero e la posizione degli accessi carrai e pedonali ai lotti sono individuati nella Tavola PG-02-V2 di variante al PUA e la loro posizione è indicativa e non prescrittiva e pertanto una eventuale modifica non costituisce variante al PUA approvato.
- Gli edifici dovranno, compatibilmente con le esigenze progettuali, essere orientati lungo l'asse est-ovest con fronte principale rivolto a sud, nel rispetto della tradizione locale.
- Le tinteggiature degli edifici dovranno essere di colori tenui e individuati negli elementi naturali presenti nel contesto agricolo circostante e possibilmente omogenei per tutto il comparto. Sono ammessi solo parziali rivestimenti lignei o simil legno, o pietra o simil pietra delle facciate.