



COMUNE DI CASIER

(PROVINCIA DI TREVISO)

COPIA
Deliberazione nr. 213 del 20-11-2017

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.. DITTE: FAVARETTO GIORGIO E GSE S.R.L.-

L'anno **duemiladiciassette** addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **13:30**, nella sala delle adunanze del Comune di Casier, formalmente convocata la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Nominativo e Qualifica		
GIURIATI MIRIAM	SINDACO	P
GUARDATI SIMONA	VICESINDACO	P
CALMASINI PAOLO	ASSESSORE	A
MARSON PAOLA	ASSESSORE	P
POLONI MIRIAM	ASSESSORE	P
SARTORATO LUCA	ASSESSORE	P

Presenti: 5 - Assenti 1

Presenti - Assenti

Il Presidente, GIURIATI MIRIAM, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita gli assessori a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Alvino Giovanni

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 175 del 09/10/2017 con la quale è stata adottata la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 2, mapp.n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e Sez. A – Foglio 2, mapp.n. 1318, sub. 1, ubicata in via Adige, successivamente modificata ed integrata definitivamente in data 04/10/2017, prot.n. 13902, presentata dalle Ditte: FAVARETTO GIORGIO e GSE S.R.L. (di seguito “Soggetto attuatore”);

PRESO ATTO che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bonariol arch. Marco, depositati in atti e pubblicati sul sito Internet del Comune di Casier:

A. ELABORATI GRAFICI

- Tav. PG-01-V0 - Inquadramento urbanistico e catastale, estratto C.T.R., scheda normativa APP 03, sovrapposizione tra perimetro ambito P.I. e di progetto, sovrapposizione tra perimetro catastale e di progetto e planimetria generale dello stato di fatto
- Tav. PG-02-V1 - Planimetria generale di progetto
- Tav. PG-03-V1 - Planimetria di progetto: viabilità, segnaletica stradale ed arredo urbano
- Tav. PG-04-V1 - Verifica urbanistica e individuazione delle aree da cedere
- Tav. PG-05-V2 – Reti tecnologiche: Tavola di assemblaggio reti tecnologiche
- Tav. PG-06-V2 - Sezioni stradali trasversali: sezioni A-A, B-B, C-C, D-D
- Tav. PG-08-V0 - Planimetria di progetto: sistema del verde privato
- Tav. PG-09-V0 - Rete acque usate: Planimetria generale, profilo longitudinale su strada di progetto, dettagli tipo pozzetto e modalità di posa
- Tav. PG-10-V0 - Rete acquedotto: Planimetria generale, dettagli tipo e modalità di posa

B. ELABORATI DESCRITTIVI E NORMATIVI

- Allegato “A”: Schema di convenzione
- Allegato “B”: Relazione illustrativa
- Allegato “C”: Documentazione fotografica
- Allegato “D”: Relazione illustrativa ex legge 13/89, con elaborato grafico PG-07-V1
- Allegato “E”: Norme tecniche di attuazione
- Allegato “F”: Capitolato opere di urbanizzazione (disciplinare tecnico)
- Allegato “G”: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione – revisione v1
- Allegato “H”: Prontuario per la mitigazione ambientale

C. ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Asseverazione conformità del progetto con il clima acustico dell’area
- Documentazione relativa la valutazione di compatibilità idraulica redatta dall’ing. Giuseppe Baldo:
 - allegato 01: Relazione Idraulica
 - allegato 02: Inquadramento territoriale fotografico
 - allegato 03: Percorso di scarico attuale
 - allegato 04: Tavola comparativa
 - allegato 05: Planimetria rete idraulica di progetto
 - allegato 06: Particolari costruttivi
 - allegato 07: Intersezione con i sottoservizi

D. ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Richiesta di monetizzazione dello standard a verde
- Computo metrico estimativo dell’area verde oggetto di monetizzazione
- Ipotesi di progetto di un’area verde tipo sul quale è stato effettuato il computo metrico

- Verbale di accertamento dei confini di diritto relativamente il confine che divide i mappali 1315, 1316, 1427, 1428 con il mappale 6, firmato dai rispettivi proprietari

DATO ATTO che il Soggetto attuatore ha richiesto:

- di poter monetizzare le opere di urbanizzazione primaria (verde pubblico attrezzato) ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.11/2004 e dell'art. 48 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente;
- di poter scomputare degli oneri di urbanizzazione secondaria afferenti al PUA impegnandosi ad incrementare il valore delle opere di perequazione urbanistica previste dall'accordo pubblico-privato;

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 141 del 07/08/2017 con cui è stato approvato il progetto preliminare di perequazione urbanistica di riqualificazione dell'area pubblica di via Fermi e nella realizzazione di strutture di interesse collettivo: nuova cucina e servizi annessi, presentato in data 27/12/2016 dalla ditta GSE S.R.L. (istanza prot.n. 17896 - P.E. n. 16/130/P);

RICHIAMATO altresì il Verbale della Conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i. svoltasi in data 14/09/2017, in atti;

PRESO ATTO che la Variante al PUA approvato consiste in un ridimensionamento del volume assegnato alla Z.T.O. C2/32, con l'obiettivo di riformulare l'intervento urbanistico per renderlo meno impattante e maggiormente elastico, rispondendo così alle nuove richieste del mercato;

VISTO, in particolare, lo schema di Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/32 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.03";

DATO ATTO che la Variante è stata depositata presso la segreteria del Comune (Avviso prot.n. 14303 del 11/10/2017) e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo pretorio e avviso sul Sito Internet del Comune;

PRESO ATTO che nel periodo di pubblicazione, e fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano adottato;

RITENUTO di approvare la Variante al Piano urbanistico attuativo della Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022);

VISTO che il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo è disciplinato dall'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO lo strumento urbanistico comunale vigente e la Variante n. 6 al Piano degli interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 03/11/2017, efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei competenti Settori di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la Variante al Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 2, mapp.n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e Sez. A – Foglio 2, mapp.n. 1318, sub. 1, ubicata in via Adige, successivamente modificata ed integrata definitivamente in data 04/10/2017, prot.n. 13902, presentata dalle ditte FAVARETTO GIORGIO e GSE S.R.L.;

2. di dare atto che la Variante al PUA è composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista Bonariol arch. Marco, depositati in atti:

A. ELABORATI GRAFICI

- Tav. PG-01-V0 - Inquadramento urbanistico e catastale, estratto C.T.R., scheda normativa APP 03, sovrapposizione tra perimetro ambito P.I. e di progetto, sovrapposizione tra perimetro catastale e di progetto e planimetria generale dello stato di fatto
- Tav. PG-02-V1 - Planimetria generale di progetto
- Tav. PG-03-V1 - Planimetria di progetto: viabilità, segnaletica stradale ed arredo urbano
- Tav. PG-04-V1 - Verifica urbanistica e individuazione delle aree da cedere
- Tav. PG-05-V2 – Reti tecnologiche: Tavola di assemblaggio reti tecnologiche
- Tav. PG-06-V2 - Sezioni stradali trasversali: sezioni A-A, B-B, C-C, D-D
- Tav. PG-08-V0 - Planimetria di progetto: sistema del verde privato
- Tav. PG-09-V0 - Rete acque usate: Planimetria generale, profilo longitudinale su strada di progetto, dettagli tipo pozzetto e modalità di posa
- Tav. PG-10-V0 - Rete acquedotto: Planimetria generale, dettagli tipo e modalità di posa

B. ELABORATI DESCRITTIVI E NORMATIVI

- Allegato “A”: Schema di convenzione
- Allegato “B”: Relazione illustrativa
- Allegato “C”: Documentazione fotografica
- Allegato “D”: Relazione illustrativa ex legge 13/89, con elaborato grafico PG-07-V1
- Allegato “E”: Norme tecniche di attuazione
- Allegato “F”: Capitolato opere di urbanizzazione (disciplinare tecnico)
- Allegato “G”: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione – revisione v1
- Allegato “H”: Prontuario per la mitigazione ambientale

C. ELABORATI DI VALUTAZIONE

- Asseverazione conformità del progetto con il clima acustico dell’area
- Documentazione relativa la valutazione di compatibilità idraulica redatta dall’ing. Giuseppe Baldo:
 - allegato 01: Relazione Idraulica
 - allegato 02: Inquadramento territoriale fotografico
 - allegato 03: Percorso di scarico attuale
 - allegato 04: Tavola comparativa
 - allegato 05: Planimetria rete idraulica di progetto
 - allegato 06: Particolari costruttivi
 - allegato 07: Intersezione con i sottoservizi

D. ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Richiesta di monetizzazione dello standard a verde
- Computo metrico estimativo dell’area verde oggetto di monetizzazione
- Ipotesi di progetto di un’area verde tipo sul quale è stato effettuato il computo metrico

- Verbale di accertamento dei confini di diritto relativamente il confine che divide i mappali 1315, 1316, 1427, 1428 con il mappale 6, firmato dai rispettivi proprietari;
3. di prendere atto che con l'approvazione della presente Variante si autorizza:
- la monetizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (verde pubblico attrezzato) ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 48 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente;
 - lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria afferenti al PUA e l'impegno ad incrementare il valore delle opere di perequazione urbanistica previste dall'accordo pubblico-privato APP.03 sottoscritto in data 18/03/2016;
4. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la Variante al Piano urbanistico attuativo approvata è depositata presso la Segreteria del Comune ed entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune del presente provvedimento.

PARERE

(Art. 49 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 15-11-2017

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
F.to Consonni Mauro

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole

lì, 15-11-2017

Il Responsabile del Settore Uso e Assetto Territorio
F.to Bandoli Paola

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to GIURIATI MIRIAM

Il Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICAZIONE

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. **213 del 20-11-017**;
- viene inserita all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi dal _____ a norma dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene comunicata ai Capigruppo Consiliari come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva per affissione all'albo per 10 giorni senza opposizioni.

Casier, li _____

Segretario Generale
F.to Alvino Giovanni

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Casier, li

Il Funzionario Delegato