



# COMUNE DI CASIER

piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

COPIA

N°44  
Reg. delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

Oggi **sette** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 12:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Carraretto Renzo	Sindaco	Presente
Marton Andrea	Vice Sindaco	Presente
Veneran Rossella	Assessore	Presente
Panzarin Roberta	Assessore	Presente
Mestriner Leonella	Assessore	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale De Noni Paola.

Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### IL PRESIDENTE

premessa le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.
----------------	---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica e contabile;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questione Amministrazione;

CON voti unanimi favorevole palesemente espressi;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli Interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 18 del 25/05/2011 il Consiglio Comunale ha approvato n. 10 proposte di accordo tra Comune di Casier e vari soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., da recepire nel Piano degli Interventi, già approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 56 del 18/05/2011;
- in data 30/06/2011 è stato sottoscritto l'accordo pubblico privato APP.03 tra la ditta Favaretto Giorgio ed il Comune di Casier;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 58 del 28/12/2015 il Consiglio Comunale ha approvato una nuova proposta di accordo con parte privata, avente ad oggetto il ridimensionamento della capacità edificatoria dell'ambito di proprietà già sottoposto a PUA residenziale dal PI vigente. L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di utilizzare la perequazione per l'esecuzione di interventi di riqualificazione di un'area già destinata ad attrezzature ed impianti di interesse generale per scopi pubblici e sociali, in attuazione dello "Schema Direttore" individuato dal PAT vigente come "Ridisegno dell'asse servizi di Dosson".
- in data 18/03/2016 è stato nuovamente sottoscritto l'accordo pubblico privato APP.03 tra la ditta Favaretto Giorgio ed il Comune di Casier;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli Interventi, che ha recepito l'accordo così come approvato e sottoscritto;

- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 11 del 18/03/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 54 del 30/12/2020 il Consiglio Comunale ha adottato in salvaguardia la Variante n. 8 al Piano degli Interventi, attualmente in fase di pubblicazione in attesa dell'approvazione;

VISTO che:

- con delibera n. 104 del 20/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il PUA ZTO C2/32 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. – P.E. n. 12/048, accogliendo l'istanza presentata dalla Ditta FAVARETTO GIORGIO in esito di sottoscrizione di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. (APP.03);
- con atto del notaio Baravelli, Rep. n. 75617, registrato a Treviso il 22/03/2016 al n. 4432 serie 1T ed ivi trascritto in data 18/03/2016, è variata la proprietà delle aree del PUA;
- con delibera n. 213 di data 20/11/2017 la Giunta Comunale ha approvato la prima Variante al Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022) in area così censita in Catasto: N.C.T., Comune di Casier, Foglio 2, mapp.n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e N.C.U., Sez. A – Foglio 2, mapp.n. 1318, sub. 1, ubicata in via Adige, successivamente modificata ed integrata definitivamente in data 04/10/2017, prot.n. 13902;
- con delibera n. 233 di data 06/09/2018 la Giunta Comunale ha approvato la seconda Variante al Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/32, con la quale venivano accorpati i lotti 2 e 3;

CONSIDERATO che all'interno del piano attuativo ZTO C2/32 sono stati finora rilasciati i seguenti titoli edilizi:

- Lotto 1 PdC 19/014 rilasciato il 28/03/2019 prot.n. 4508,
- Lotto 2/3 PdC 18/045 rilasciato il 18/09/2018 prot.n. 13473,
- Lotto 4 PdC 20/037 rilasciato il 03/07/2020 prot.n. 9412,
- Lotto 5 PdC 19/097 rilasciato il 28/10/2019 prot.n. 17565,
- Lotto 6 PdC 19/132 rilasciato il 05/02/2020 prot.n. 1728,
- Lotto 7 PdC 18/120 rilasciato il 28/02/2019 prot.n. 2943;

VISTO che in data 24/03/2021 prot.n. 4654, integrata in data 29/03/2021 al prot.n. 5012, la ditta FAVARETTO GIORGIO ha presentato istanza per l'approvazione della terza Variante al Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022/VR) in area così censita in Catasto: Comune di Casier, Foglio 2, mapp.n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e Sez. A – Foglio 2, mapp.n. 1318, sub. 1, ubicata in via Adige, composta dai seguenti elaborati, a firma del progettista arch. Marco Bonariol, depositati in atti:

- Tav. PG-01-V0- Planimetria generale dello stato autorizzato,
- Tav. PG-02-V0- Planimetria generale di variante,
- Tav. PG-03-V0- Comparazione tra stato autorizzato e variante al P.U.A.,
- Variante norme tecniche di attuazione,
- Relazione illustrativa;

PRESO ATTO che i seguenti elaborati erano già stati redatti per la formazione del PUA originario e che qui si ritengono confermati:

- Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica
- Indagine ambientale
- Valutazione di incidenza ambientale (screening)

RICORDATO che in data 14/09/2017 si era svolta la Conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., e che sono stati acquisiti intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta ed assensi comunque denominati da

parte degli Enti/uffici interessati così come richiesti dalla normativa vigente, di cui al verbale della stessa Conferenza;

CONSIDERATO che il progetto non modifica le condizioni precedentemente valutate nelle intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta ed assensi comunque denominati da parte degli Enti/uffici interessati così come richiesti dalla normativa vigente e che quindi non necessita di richiedere nuovi pareri;

PRESO ATTO che la Variante al PUA approvato comporta la suddivisione del lotto 8 in due lotti 8/a e 8/b, senza aumento di volume complessivo e senza aumento di carico urbanistico;

VISTA la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano urbanistico attuativo relativo all'area C2/32 e l'esecuzione delle opere di perequazione urbanistica in attuazione dell'accordo art. 6 L.R. 11/2004 denominato "APP.03" firmata in data 08/03/2018 presso il notaio dott.ssa Daria Innocenti, rep. 2757 racc. 1683, registrata a Treviso in data 16/03/2018 al n. 4129 serie 1T;

DATO ATTO che il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria interne al PUA è stato approvato con determinazione n. 322 di data 04/07/2019;

RITENUTO di adottare la terza Variante al PUA in ZTO C2/32, proposta dalla ditta FAVARETTO GIORGIO, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

VISTA la L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio ed il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## **PROPONE**

1. di adottare la terza Variante al Piano urbanistico attuativo in Z.T.O. C2/32 (P.E. n. 17/022/VR) in area così censita in Catasto: N.C.T., Comune di Casier, Foglio 2, mappali n. 576, 1314, 1315, 1316, 1427, 1428, 1318, e N.C.U. Sez. A – Foglio 2, mappale n. 1318, sub. 1, ubicata in via Adige, presentata dalla ditta FAVARETTO GIORGIO, proprietaria del lotto 8, in data 24/03/2021 al prot.n. 4654 e integrata in data 29/03/2021 al prot.n. 5012, finalizzata allo sdoppiamento del lotto 8 e alla previsione dei lotti 8/a e 8/b, composta dai seguenti elaborati a firma del progettista arch. Marco Bonariol:
  - Tav. PG-01-V0- Planimetria generale dello stato autorizzato,
  - Tav. PG-02-V0- Planimetria generale di variante,
  - Tav. PG-03-V0- Comparazione tra stato autorizzato e variante al P.U.A.,
  - Variante Norme tecniche di attuazione,
  - Relazione illustrativa;
2. di prendere atto degli elaborati già redatti per la formazione del PUA originario, che restano confermati nei contenuti:
  - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica,
  - Indagine ambientale,
  - Valutazione di incidenza ambientale (screening);
3. di dare atto che in data 14/09/2017 già si era svolta la Conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., e che sono stati acquisiti intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta ed assensi comunque denominati

da parte degli Enti/uffici interessati così come richiesti dalla normativa vigente, di cui al Verbale della Conferenza medesima;

4. di dare atto che le intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta ed assensi comunque denominati da parte degli Enti/uffici interessati così come richiesti dalla normativa vigente già acquisiti rimangono validi in quanto il progetto non modifica le condizioni precedenti;
5. di dare atto che le opere di urbanizzazione primaria interne al PUA sono state già collaudate con atto approvato tramite determinazione n. 322 di data 04/07/2019;
6. di demandare al Responsabile del Settore competente l'adozione dei necessari successivi provvedimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni stabilite in precedenza;

Con successiva votazione favorevole unanime, espressa in forma palese dai presenti, al fine consentire il proseguimento dell'attività edilizia all'interno del PUA e la presentazione delle istanze di permesso di costruire sui nuovi lotti 8/a e 8/b,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4, del D.lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Carraretto Renzo**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui  
agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**De Noni Paola**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui  
agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.  
11/2004 E S.M.I.**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-03-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Degiampietro Pietro

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.  
11/2004 E S.M.I.**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-04-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Dalla Torre Francesca

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 44 del 07-04-2021**

**Oggetto: ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO  
URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART.  
20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 385.

COMUNE DI CASIER li 12-04-2021

L' INCARICATO  
F.to De Noni Paola

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 44 del 07-04-2021**

**Oggetto: ADOZIONE DELLA TERZA VARIANTE AL PIANO  
URBANISTICO ATTUATIVO IN ZTO C2/32 AI SENSI DELL'ART.  
20 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
F.to De Noni Paola