

Comune di

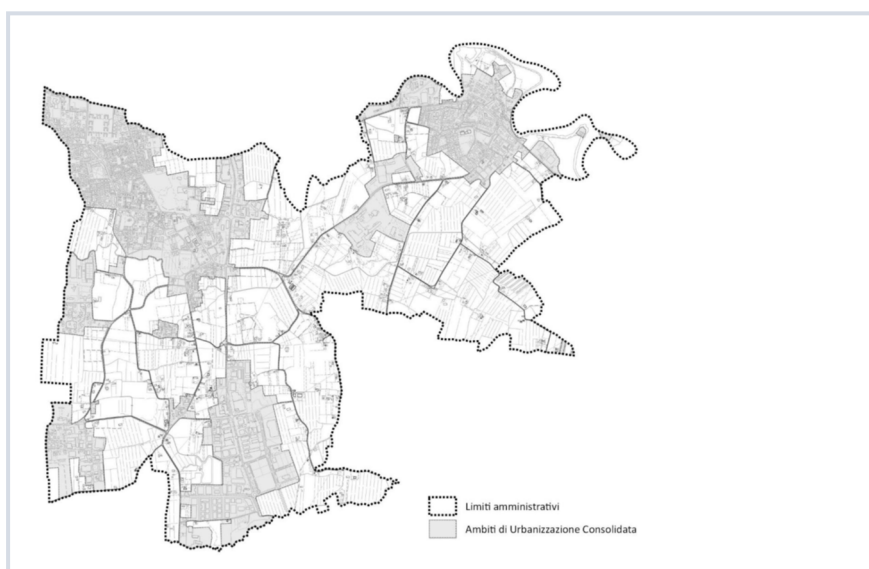
CASIER

Provincia di TREVISO
REGIONE DEL VENETO



PAT

VARIANTE n.1 AI SENSI DELLA LR.14/17
Adottata con D.C.C n.58 del 23/12/2019



01

OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

Marzo 2020

Sindaco

RENZO CARRARETTO

Resp. Serv. Tecnici

Arch. Pietro Digiampietro

Progettisti

Roberto Rossetto

Stefano Doardo

Gruppo di lavoro

Andrea Zorz, Massimo Berto, Marco Urgenti

Nome File: 19A006 Controdeduzione Def 00

Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

Osservazione n.	1
Protocollo	0003730
Data	16/03/2020
Proponente	ZANATTA CARLO
Rif. catastali	Foglio 5 Particella 798/867/868/869/870
Contenuto	Mantenere la particella catastali citate nelle aree incluse negli ambiti di Urbanizzazione Consolidata al fine di conservarne l'edificabilità per le necessità famigliari
Controdeduzioni	L'osservazione è da ritenersi non accoglibile in quanto l'esclusione delle zone E4 dalle aree di urbanizzazione consolidata rientra tra i criteri assunti nella ridefinizione delle aree di urbanizzazione consolidata così come riportato nella relazione descrittiva alla variante: <i>Alla luce della verifica effettuata rispetto ai dati trasmessi è stata avviata anche la verifica dell'elaborato relativo all'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata che è stato aggiornato e allineato rispetto ai limiti fisici esistenti e allo stato della pianificazione vigente, in particolare si sono introdotte modifiche relative a:</i> <i>1. Viene ricompresa la viabilità esistente nell'ambito di urbanizzazione consolidata come da definizione alla lettera e), comma 1 dell'art. 2 della LR 14/2017;</i> <i>2. Allineamento con la pianificazione vigente e con i riferimenti catastali e limiti fisici riconoscibili;</i> <i>3. Verifica dell'ambito di urbanizzazione consolidato rispetto alle zone previste di espansione e al loro stato di attuazione in data 2017;</i> <i>4. Rettifica del perimetro del consolidato rispetto al alcune aree in zona agricola precedentemente ricomprese negli ambiti di urbanizzazione consolidata;</i> <i>5. Inserimento delle aree a verde privato pertinenza di Ville storiche precedentemente non inserito nel consolidato;</i> <i>6. Esclusione di un'area destinata ad attrezzature e servizi di interesse comunale prevista ma al momento non realizzabile.</i> 7. Esclusione dal consolidato di parte delle zone E4 a fronte della disponibilità di consumo di suolo assegnata che copre interamente le superfici di sviluppo previste. Si ritiene comunque di precisare che tale scelta non inficia le possibilità edificatorie assegnate dalla pianificazione vigente che rimangono valide. Per l'attuazione degli interventi edificatori previsti dal PI vigente all'esterno delle aree di urbanizzazione consolidata, così come definite dalla presente variante, si potrà accedere (con le modalità e criteri definiti dalla pianificazione) a quota parte della quantità di consumo di suolo assegnata dalla DGR regionale al comune di Casier, di cui all'art.50 ter del PAT così come modificato dalla variante.