



# COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

ORIGINALE

## USO E ASSETTO TERRITORIO Ufficio: URBANISTICA

### DETERMINAZIONE N. 411 del 01-08-2022

**Oggetto: INCARICO AL DOTT. URB. PAOLO FURLANETTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA ALL'ACCORDO URBANISTICO APP02 SULL'AREA "EX CRISTALSAPO"**

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 1 del 03/01/2022 con il quale è stata prorogata la Posizione Organizzativa del Settore II – Urbanistica – SUE all’arch. Pietro Degiampietro – Funzionario cat. D3;

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli Interventi a seguito dell’approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante generale n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 11 del 18/03/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
- con delibera n. 11 del 29/05/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alla L.R. 14/2007, redatta dalla società Terre srl;

- con delibera n. 47 del 03/11/2021 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 8 al Piano degli Interventi, redatta dallo Studio Treviplan;
- con delibera n. 10 del 31/03/2021 il Consiglio comunale ha approvato la Variante parziale al Piano degli Interventi per il recepimento del progetto del “Terraglio Est – 2° stralcio” con l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
- con delibera n. 37 del 30/09/2021 il Consiglio comunale ha approvato la Variante parziale al PI per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per la realizzazione del 1° stralcio della pista ciclabile lungo via Principale (direzione Casale sul Sile);
- con delibera n. 10 del 14/02/2022 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante puntuale al Piano degli Interventi conseguente all’accordo pubblico privato APP15, redatta dallo Studio Treviplan;

PREMESSO inoltre che:

- con avviso prot.n.1289 di data 29/01/2020 il Comune di Casier ha aperto i termini “per la presentazione di proposte per la formazione della Variante 8 al Piano degli Interventi”, successivamente prorogato fino al 24/06/2020;
- in data 29/05/2020 è stato illustrato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco per la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;
- in esito all’avviso citato, è stata presentata una proposta di variante al PI sulle aree ex Crystalsapo da parte del sig. Sergio Pegoraro, legale rappresentante della B&C srl di Albignasego (PD) in data 24/04/2020 al prot.n. 5445,
- è stata inoltre presentata una seconda proposta di variante al PI sulle aree contermini da parte della signora Clementina Pozzobon in data 27/04/2020 al prot.n. 551;
- la Giunta comunale ha valutato le proposte ed ha espresso parere favorevole con deliberazione n. 87 di data 27/07/2020;
- successivamente è stata svolta un’intensa negoziazione con i proponenti al fine di concordare le condizioni di un accordo pubblico privato ai sensi dell’articolo 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
- nel frattempo, l’intervento previsto sulle aree “ex Crystalsapo” è stato stralciato dalla procedura di formazione della Variante 8 al PI, in attesa dell’esito del confronto tra Comune e proprietari;
- con delibera n. 54 del 30/12/2020 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi, redatta dal dott.urb. Paolo Furlanetto dello Studio Treviplan di Treviso, successivamente approvata con deliberazione n. 47 del 03/11/2021;
- in data 09/09/2021 al prot.n. 14392 è pervenuta una richiesta di modifica dei parametri edilizi sul lotto confinante mapp. 96 in ZTO C1/2, presentata dalla ditta Masutti F.lli srl di Preganziol (TV);
- in data 16/06/2022 sono stati definiti i contenuti del nuovo accordo pubblico privato finalizzati alla trasformazione e riqualificazione dell’area produttiva dismessa “ex Crystalsapo” e delle aree contermini tramite la firma di un verbale di pre-accordo con i tre proponenti;
- i punti 5) e 6) del verbale prevedevano di autorizzare il Comune di Casier a predisporre tutti gli allegati tecnici agli accordi art. 6, incaricando un tecnico urbanista di fiducia per tutte le verifiche urbanistiche e ambientali necessarie e per la predisposizione degli elaborati tecnici della Variante puntuale al Piano degli Interventi;
- gli elaborati da predisporre saranno comprensivi di relazione, cartografie in scala 1/5000 e 1/2000, valutazione di compatibilità idraulica, valutazione ambientale strategica, valutazione di incidenza ambientale e aggiornamento del quadro conoscitivo;

SOTTOLINEATA la circostanza per cui la prestazione del servizio professionale in oggetto richiede un’attività comportante conoscenze tecniche che travalicano quelle riconducibili alle normali competenze riferite al personale dipendente, in considerazione oltretutto dell’assenza di

strumentazione informatica all'interno dell'Ente ed alla conseguente carenza, nella struttura, di figure professionali adeguate allo svolgimento di tale compito;

DATO ATTO che non sono disponibili gli uffici ed organismi di cui all'art. 24 comma 1 lett. b) e c) D.lgs. n. 50/2016 e che è pertanto necessario procedere ad affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno abilitato all'esercizio della professione in materia urbanistica;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto della prestazione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., per ragioni di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità del servizio;

DATO ATTO che per il servizio suddetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è attivo il bando denominato "*Servizi per il funzionamento della PA*", categoria Servizi Professionali: "*Servizi di urbanistica*" e descrizione Oggetto di Fornitura: "*Servizi professionali di urbanistica e architettura paesaggistica*";

RICHIAMATA la determinazione n. 97 di data 25/02/2020 con cui è stato affidato allo Studio di pianificazione territoriale urbanistica e ambientale Treviplan, a mezzo del dott.urb. Paolo Furlanetto con partita IVA 03412560264, il servizio per la stesura degli elaborati della Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi, all'interno del quale procedimento sono comprese le istanze di trasformazione delle aree "ex Crystalsapo" e le relative valutazioni di tipo urbanistico già svolte dal medesimo professionista;

DATO ATTO che, in data 13/07/2022, secondo le regole e le modalità proprie del MePA è stata avviata la Trattativa Diretta n. 3083927 con il dott. Paolo Furlanetto urbanista (partita IVA 03412560264), con studio a Treviso (TV), il quale entro il termine fissato del 27/07/2022 ha proposto un corrispettivo complessivo netto di € 5.500,00, oltre oneri previdenziali ed IVA;

ACQUISITA la dichiarazione ai sensi dell'art. 15 comma 1 lett. C) D.lgs. n. 33/2013;

VERIFICATO che:

- non sussistono impossibilità a contrarre con la P.A. e motivi di incompatibilità previsti dalla legge, ovvero legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'incarico in questione;
- l'incarico oggetto del presente atto è conforme alle normative vigenti in materia di incarichi esterni di natura occasionale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra di affidare al dott.urb. Paolo Furlanetto il servizio per la redazione degli elaborati della Variante puntuale al Piano degli Interventi relativo alla trasformazione delle aree produttive dimesse "ex Crystalsapo", provvedendo ad impegnare la spesa complessiva di € 6.978,40.= comprensivi di contributo Inarcassa 4% e IVA 22% sul Cap. 30658 del Bilancio 2022/2024;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

RICHIAMATO l'allegato 1 al D.P.C.M. 28/12/2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del DUP 2022-2024;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PEG finanziario 2022-2024;

VISTO il combinato disposto degli artt.107 e 109 del D.lgs. 267/2000, che attribuisce ai Responsabili dei Servizi gli atti di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO l'art. 183 del D.lgs n. 267/2000 "Impegno di spesa";

VISTI:

- la normativa in materia di accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 14 bis, del D.L 70/2011 e s.m.i;
- il D.lgs. 18/04/2016, n. 50, come modificato dal D.lgs. 19/04/2017 n. 56, in vigore dal 20/05/2017, e relativo Regolamento d'Attuazione ex D.P.R. n. 207/2010, quest'ultimo per le parti rimaste in vigore, per effetto dell'entrata in vigore del succitato D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Testo Unico delle Leggi degli Enti Locali ex D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge 06/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.lgs. 14/03/2013, n. 33, come aggiornato e modificato dal D.lgs. 97/2016, in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge 04/08/ 2017, n. 124;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi vigente;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2017;

EVIDENZIATO che in capo al sottoscritto non sussistono motivi di incompatibilità e/o conflitto di interessi;

VISTA la legge 13/08/2010, n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" ed in particolare l'art. 3 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni nella Legge 17/12/2010 n. 217, che disciplina gli obblighi della stazione appaltante e dell'appaltatore sulla tracciabilità dei movimenti finanziari;

DATO ATTO:

- che si è adempiuto alle disposizioni previste dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., mediante la richiesta all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del "Codice Identificativo di Gara" **C.I.G. n. Z8C371DE4F**;
- che è stata acquisita la comunicazione del professionista relativamente agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 136/2010;
- che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione per la regolarità dei versamenti contributivi del professionista;
- che è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse;
- che è stato acquisito il curriculum del professionista;

VISTO l'art. 184 del D.lgs., 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Sulla scorta della documentazione acquisita in atti;

Per le motivazioni in premessa riportate che qui si intendono integralmente riportate;

**DETERMINA**

1. DI AFFIDARE al dott.urb. Paolo Furlanetto, con studio a Treviso, per la somma di € 6.978,40.= compresi il contributo previdenziale Inarcassa e l'IVA, come da preventivo prot.n. 13051 di data 27/07/2022, l'incarico professionale relativo redazione degli elaborati della Variante puntuale al Piano degli Interventi relativo alla trasformazione delle aree produttive dimesse "ex Cristalsapo", comprensivi di relazione, cartografie in scala 1/5000 e 1/2000, valutazione di compatibilità idraulica, valutazione ambientale strategica, valutazione di incidenza ambientale e aggiornamento del quadro conoscitivo;
2. DI IMPEGNARE la spesa a favore del dott.urb. Paolo Furlanetto, con studio a Treviso, P.Iva 03412560264, per € 6.978,40.= a fronte dell'incarico professionale sopra citato:

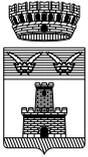
Capitolo	Codice di Bilancio	Codice Siope	Anno 2022	Codice Beneficiario
30658	08.01-1.03.02.99.999	08011030299999	€ 6.978,40	181

3. DI STABILIRE che gli elaborati dovranno essere consegnati entro 30 giorni dal conferimento dell'incarico come risultante dalla data di pubblicazione della presente determinazione, che sarà trasmessa all'affidatario tramite PEC;
4. DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato in forma telematica attraverso la sopraccitata piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA;
5. DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet comunale:
  - alla sezione "Albo pretorio on line", ai fini della pubblicità legale;
  - alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 1 comma 32 del D.lgs. 190/2012.
6. DI DARE altresì atto che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al responsabile dell'istruttoria, anche ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 bis della L. 241/1990 e 6-7 del D.P.R. 62/2013.

Il Responsabile del Servizio

Degiampietro Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

**Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria**

## DETERMINAZIONE N. 411 del 01-08-2022

**Oggetto: INCARICO AL DOTT.URB. PAOLO FURLANETTO PER LA  
REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI RELATIVA ALL'ACCORDO URBANISTICO APP02  
SULL'AREA "EX CRISTALSAPO"**

**CIG Z8C371DE4F**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

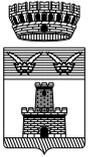
Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 02-08-2022.

\*per la motivazione indicata con nota:

<b>Impegno N. 691 del 02-08-2022</b> a Competenza CIG Z8C371DE4F		
Missione Programma 5° livello 08.01-1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.		
<i>Capitolo</i> 30658 <i>Articolo</i> SPESE PER ATTIVITA' DI GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO		
<i>Causale</i>	INCARICO AL DOTT.URB. PAOLO FURLANETTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA ALLACCORDO URBANISTICO APP02 SULLAREA EX CRISTALSAPO	
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 6.978,40</b>
<i>Beneficiario</i>	181 FURLANETTO PAOLO	

Il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Dalla Torre Francesca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI CASIER

Piazza L. da Vinci, 16  
31030 CASIER (TV)

Allegato di pubblicazione

## DETERMINAZIONE N. 411 del 01-08-2022

**Oggetto: INCARICO AL DOTT.URB. PAOLO FURLANETTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA ALL'ACCORDO URBANISTICO APP02 SULL'AREA "EX CRISTALSAPO"**

**CIG Z8C371DE4F**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI CASIER li 02-08-2022

L' INCARICATO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa