



# COMUNE DI CASIER

(Provincia di Treviso)

**ORIGINALE**

N°202  
Reg. delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	REVISIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, 14 E 15 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11.-
----------------	---

Oggi **sedici** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 17:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Carraretto Renzo	Sindaco	Presente
Marton Andrea	Vice Sindaco	Presente
Veneran Rossella	Assessore	Presente
Panzarin Roberta	Assessore	Presente
Mestriner Leonella	Assessore	Presente
Vendramin Massimo	Assessore	Presente

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale De Noni Paola.

Carraretto Renzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### IL PRESIDENTE

premesso le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	REVISIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, 14 E 15 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11.-
----------------	---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PRESO atto della proposta di deliberazione n. 283, comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica e contabile;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

CON voti unanimi favorevoli palesemente espressi dai presenti;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata che si intende qui trascritta, con le eventuali modificazioni o integrazioni decise dalla Giunta Comunale stessa.

PREMESSO che:

- il Comune di Casier è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 142 del 24/05/2010;
- il Comune di Casier è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi del 16/03/2010;
- con delibera n. 47 del 19/10/2011 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 1 al Piano degli interventi, conseguente alla sottoscrizione di diversi accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con delibera n. 33 del 11/07/2012 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 9 del 07/02/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante generale n. 3 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 12 del 31/03/2014 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 4 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 41 del 28/09/2016 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 5 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 34 del 03/11/2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 6 al Piano degli interventi;
- con delibera n. 11 del 18/03/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 7 al Piano degli interventi;

VISTA la Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", ed in particolare, il TITOLO II - Strumenti di governo del territorio, CAPO I - Pianificazione comunale per il governo del territorio, SEZIONE I - Piano regolatore comunale, articoli da 12 a 18;

VISTA la Legge regionale 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 23 aprile 2004, n. 11";

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto n. 668 di data 15 maggio 2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai

sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14“ e n. 669 di data 15 maggio 2018 “Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET)“;

CONSIDERATO che la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” prevede che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali - contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) - ed in disposizioni operative - contenute nel Piano degli interventi (PI);

RICORDATO che con deliberazione n. 26 di data 18/02/2019 la Giunta comunale ha approvato l'Atto di indirizzo per la revisione del Piano di Assetto del Territorio;

RICHIAMATA la proposta di lavoro presentata dalla Terre srl con sede legale a Noventa di Piave e sede operativa a Venezia Marghera, visionata dalla Giunta in data 18/03/2019, coerente con i temi, i principi, le strategie ed i metodi approvati dalla Giunta;

DATO ATTO che con determinazione n. 128 del 27/03/2019 del Settore Uso e Assetto del Territorio il Comune di Casier ha quindi affidato il servizio di elaborazione della revisione del Piano di Assetto del Territorio, del Regolamento edilizio e dell'adeguamento del Piano degli Interventi del Comune di Casier alla Società Terre srl con sede a Venezia Porto Marghera nelle persone del dott. urb. Roberto Rossetto e dell'arch. Stefano Doardo;

CONSIDERATO che, ai fini di rendere operativa la revisione della pianificazione urbanistica comunale secondo gli indirizzi della Giunta, si rende necessario individuare gli obiettivi generali da perseguire e le scelte strategiche di assetto del territorio e dare indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio;

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 3 della L.R. 11/2004, che stabilisce che all'avvio del procedimento di elaborazione del Piano di Assetto del Territorio la Giunta Comunale deve adottare un Documento Preliminare e un Rapporto Ambientale Preliminare con lo scopo di fissare gli obiettivi generali da raggiungere con la pianificazione territoriale;

DATO ATTO che la Giunta Comunale, con la consulenza dei tecnici incaricati della redazione del PAT, ha elaborato il Documento Preliminare in quanto elemento cardine del percorso di elaborazione del Piano, fondamentale per la rappresentazione delle dinamiche, positive e negative, che sono in atto all'interno del territorio comunale e sulle quali è necessario intervenire;

VALUTATO che il Documento Preliminare, in quanto punto di partenza della nuova pianificazione, è funzionale all'apertura del dibattito con i cittadini affinché le scelte, gli obiettivi e gli indirizzi siano attuati all'insegna della concertazione e della partecipazione;

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 29/03/2019, che regola i rapporti tra la Società Terre srl e l'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico;

RICORDATO che con deliberazione giuntale n. 60 di data 10/04/2019 è stata approvata una prima elaborazione del Documento Preliminare del PAT;

CONSIDERATO che in data 15/07/2019 con deliberazione giuntale n. 108 è stato approvato lo schema di accordo di pianificazione con la Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

DATO ATTO che, a seguito della determinazione n. 520 di data 08/11/2019, in data 14/11/2019 è stato sotto firmato un atto modificativo della convenzione con il quale vengono rideterminati i contenuti del piano e i tempi di esecuzione dell'incarico, comprendendo, dietro indicazione dell'Amministrazione, anche le seguenti tematiche, inizialmente non sufficientemente considerate:

- le relazioni con le dinamiche territoriali di area vasta (area Treviso sud e asse del Sile),
- gli effetti territoriali derivanti dalla futura realizzazione del nuovo Terraglio Est fino alla tangenziale di Treviso,
- il nuovo ruolo del Terraglio storico a seguito dello spostamento del traffico pesante sulla nuova direttrice a est,
- la rete delle piste ciclabili, sia le dorsali a grande scala, sia le connessioni di livello locale, esistenti e da implementare,
- la tutela e valorizzazione delle aree agricole e delle produzioni agricole tradizionali;

ACQUISITO il nuovo Documento Preliminare in data 13/12/2019 al prot.n. 20316, completo di un nuovo Rapporto Ambientale Preliminare sullo stato del territorio per l'impostazione e l'orientamento della Valutazione Ambientale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004, allegati al presente atto rispettivamente come Allegati A e B a formarne parte integrante;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004, successivamente all'adozione del Documento Preliminare deve essere avviata la prima fase di concertazione e partecipazione secondo il percorso indicato nello stesso documento;

VISTE:

- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", ed in particolare, il TITOLO II - Strumenti di governo del territorio, CAPO I - Pianificazione comunale per il governo del territorio, SEZIONE I - Piano regolatore comunale, articoli da 12 a 18;
- la L.R. 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 23 aprile 2004, n. 11";
- la D.G.R. n. 668 di data 15 maggio 2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14";

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000, numero 267, il parere favorevole di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile da parte dei Responsabili di settore;

### **PROPONE**

- 1) di adottare il Documento Preliminare (Allegato A) della Revisione del Piano di Assetto del Territorio avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, comprensivo del Rapporto Ambientale Preliminare (Allegato B), acquisiti al prot.n. 20316 in data 13/12/2019 e allegati al presente atto a formarne parte integrante;
- 2) di dare avvio al procedimento di formazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale mediante la procedura di cui agli articoli 14 e 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
- 3) di dare atto dell'avvio del procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
- 4) di dare atto che l'adozione del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale Preliminare costituiscono avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica

(VAS), ai sensi della direttiva 42/2001/CE, del D.lgs 152/2006, dell'art. 4 della LR 11/2004, nonché della DGRV 791/2009 e s.m.i.;

- 5) di disporre che copia della presente deliberazione, unitamente al Documento Preliminare e al Rapporto Ambientale Preliminare venga pubblicata sul sito internet del Comune, dandone notizia alla cittadinanza con specifico avviso all'Albo Pretorio e presso le bacheche comunali;
- 6) di disporre, altresì, che copia dei documenti di cui al punto precedente venga depositata presso il Settore Uso e Assetto del Territorio, liberamente consultabile nei giorni e orari di apertura al pubblico;
- 7) di demandare al Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio l'adozione degli atti conseguenti per il prosieguo dell'attività di pianificazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	REVISIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASIER. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3, 14 E 15 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11.-
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Carraretto Renzo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**De Noni Paola**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.